



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 317/2017

privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 248 mp, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 10, aferent casei de locuit proprietatea numitei Zsezseran Ileana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 14 IULIE 2017

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 442/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1207/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 248 mp, înscris în CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/2 și 545/3/2/1, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 10, aferent casei de locuit proprietatea numitei Zsezseran Ileana, în vederea notării acesteia;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare, sub nr. 19201/24.05.2017, prin care Zsezseran Ileana, domiciliată în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 10/3, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu, privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 248 mp, situat sub casa de locuit din str. Gutinului, nr. 10, în vederea notării acesteia și obținerea Ordinului Prefectului;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 11/22.02.2006, prin care Municipiul Baia Mare vinde apartamentul nr. 3, din casa de locuit situată pe str. Gutinului, nr. 10;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu.

#### Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 /09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1208/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul, care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 536/05.07.2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza Legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 248 mp, identificat prin CF nr. 11505 Baia Mare, nr. topo 2618/1 și CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 2651/7/2/1, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 10, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36, alin.2, lit.c, art. 121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art.115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, -Plan de amplasament și delimitare-, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizare date și atribuire nr. cadastral a terenului identificat prin CF nr. 193, Ferneziu, nr. topo 545/2, în suprafață de 243 mp și nr. topo 545/3/2, în suprafață de 3960 mp, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 10, după cum urmează:

CF nr. 193 Ferneziu - nr. topo 545/2 - în suprafață de 243 mp;  
 - nr. topo 545/3/2/1 - în suprafață de 5 mp;  
 - nr. topo 545/3/2/2 - în suprafață de 3955 mp.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Zsezseran Ileana, Baia Mare, str. Gutinului, nr. 10/3;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina  
 Președinte de ședință

Contrasemnat  
 Lia Augustina Mureșan  
 Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-